

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/TB-THADS

Mê Linh, ngày 25 tháng 7 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 3)**

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 40/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 32/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá và Thông báo đấu giá tài sản số 0803.01/2024/TBDG-PL02 ngày 25/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh - thành phố Hà Nội,**

Thông báo cho:

\* **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tuyên Quang; Địa chỉ: số 182 Nguyễn Văn Cừ, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

\* **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thu Hiếu; Địa chỉ: xóm 16 (Thôn 3), xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; Nơi ở hiện tại: thôn Nà Khả, xã Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh đã ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0803.01/2024/HĐĐG-ĐGTH-02 ngày 23/7/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62.861.568 - 0972.603.132 - Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com).



b) Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng diện tích 116,2m<sup>2</sup> (gồm 100m<sup>2</sup> đất ở, 16,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, được giới hạn bởi các điểm B,C,D,G,B theo bản trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo) trong tổng diện tích 319,5m<sup>2</sup> đất của thửa đất số 483-2, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, TP Hà Nội đã được UBND huyện Mê Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 176803, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00884 cấp ngày 03/4/2015 cho ông Nguyễn Văn Phú (theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 308/2018/HĐBĐ/NHCT174/PGDPT ngày 31/10/2018 lập tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Tuyên Quang – Phòng giao dịch Phan Thiết).

- Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm: Một nhà một tầng có diện tích xây dựng là 69,6m<sup>2</sup>, tường bao loang, sân gạch và cây cối lâm lộc trên đất

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 06/8/2024 và ngày 07/8/2024 tại thửa đất số 483-2, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 27/8/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.390.481.000 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, bốc xếp, lắp đặt, chạy thử và các chi phí khác phát sinh (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm ba mươi triệu đồng/ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 27/8/2024, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 27/8/2024, ngày 28/8/2024 và đến 17 giờ ngày 29/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá được nêu tại Thông báo số 0803.01/2024/TBDG-PL02 ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng).

**Lưu ý:**

- Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ các Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quang Độ**